

SPLOŠNI POGOJI ZA PARKIRANJE V GARAŽNI HIŠI ŠUMI

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. S splošnimi pogoji so določeni pogoji uporabe parkirnega prostora v garažni hiši ŠUMI (v nadaljevanju garažna hiša).
2. Lastnik oz. upravljavec garažne hiše daje v uporabo parkirna mesta zainteresiranim uporabnikom za parkiranje vozil, ki so v lasti oz. uporabi uporabnikov, pod pogoji iz teh Splošnih pogojev, ob plačilu dogovorjene uporabnine po ceniku. Uporabnik je vsaka oseba, ki uporabi parkirni prostor v garažni hiši.
3. V garažni hiši ni dovoljeno parkiranje za avtodome.
4. Garažna hiša se nahaja v 1. in 2. kletni etaži Centra ŠUMI.
5. Uporabnik lahko uporablja parkirna mesta v garažni hiši zgolj za namen, kot je določen v teh Splošnih pogojih.
6. Uporabnik lahko parkira vozilo izključno na za to označenih parkirnih mestih v garažni hiši, vse dni v tednu, vendar ne dlje kot 30 dni zaporedoma, ne da bi z vozilom zapustil garažno hišo.
7. Lastnik oz. upravljavec si pridržuje pravico do spremembe Splošnih pogojev za parkiranje v garažni hiši.
8. Cene uporabnine za parkiranje se obračunavajo za vsako začeto uro parkiranja po objavljenem ceniku na objektu garažne hiše.

II. PARKIRNA KARTICA

1. Vstop v garažno hišo z avtomobilom ali motorjem brez parkirne kartice ni mogoč.
2. Parkirna kartica se pridobi pri vstopu v garažno hišo s pritiskom na tipko za izdajo parkirne kartice na vstopnem stebričku.
3. Uporabniki, ki imajo sklenjen mesečni najem parkirnih mest v garažni hiši, se pri vходу registrirajo z dodeljeno parkirno kartico. To je pogoj za vstop v garažno hišo z vozilom.
4. Po končanem parkiranju je potrebno parkirnino plačati na eni od dveh avtomatskih blagajn. Ena blagajna se nahaja v pritličju pri vходу s Slovenske ceste, druga pa v 1. kleti pri vходу s Kongresnega trga.
5. Pri izstopu iz parkirišča se je potrebno na izstopnem stebričku ponovno registrirati, saj je to pogoj za izstop z vozilom. Registrirate se lahko šele, ko se je predhodno vozilo umaknilo z mesta za registracijo in so se za njim zaprla garažna vrata.
6. Neupoštevanje pravil se kaznuje z odvzemom parkirne kartice. Vozilo, ki parkira, mora vstopiti in izstopiti z isto parkirno kartico. Parkirna kartica za enkratno parkiranje ni prenosljiva. Z eno parkirno kartico je dovoljen izvoz ali uvoz samo enemu vozilu.
7. V primeru kršitve pogojev je upravljavec upravičen fizično zadržati izvoz parkiranega vozila do plačila vseh povzročenih stroškov ali plačila v primeru zlorabe kartice. Zloraba kartice pomeni vsako ravnanje v nasprotju s temi pogoji uporabe, zlasti pa uporaba iste kartice za izvoz dveh ali več vozil ali izvoz brez plačila parkirnine. Za voznika se šteje oseba, ki je lastnik vozila v uradni evidenci motornih vozil. Vendar pa ta oseba lahko z drugo verodostojno listino dokazuje, da je vozilo takrat vozila druga oseba.
8. Vsako izgubo parkirne kartice je potrebno sporočiti centru za upravljanje.
9. V primeru poškodbe ali izgube parkirne kartice se zaračuna izdaja nove parkirne kartice ter najmanj uporabnina za celodnevno parkiranje oz. uporabnina za dejanski čas parkiranja (v primeru, da je parkiranje daljše od enega dneva).

III. PROMETNA PRAVILA V GARAŽNI HIŠI

1. Uporabniki se morajo ravnati po cestno prometnih predpisih, prometni signalizaciji, navodilih upravljavca in temi pogoji, ki so izobešeni v samem objektu garažne hiše.
2. Ustavljanje vozil na voznih stezah ni dovoljeno. Na voznih stezah je prepovedano prehitevanje, obračanje in vzvratna vožnja. Parkiranje je dovoljeno samo na označenih parkirnih prostorih.
3. Med vožnjo v garažni hiši morajo biti na vozilu prižgane zasenčene luči. Bleščeče (dolge) luči in zvočni signali se ne smejo uporabljati. Največja dovoljena hitrost vožnje v garažni hiši je 10 km/h. Najmanjša varnostna razdalja med vozili je 5 m.

4. Vozila so lahko parkirana izključno na za to označenih parkirnih mestih. Za nepravilno parkiranje (parkiranje čez več parkirnih mest, parkiranje na dovoznih poteh, ...) ima upravljalec pravico zaračunati protivrednost dnevnega parkiranja po veljavnem ceniku.
5. Parkiranje v garažni hiši je možno samo do zapolnitve vseh razpoložljivih parkirnih mest.
6. Mesečni najem parkirnega mesta ne zagotavlja točno določenega parkirnega mesta in je možen samo do zapolnitve vseh razpoložljivih parkirnih mest.
7. Upravljavec lahko na račun uporabnika vozilo odstrani iz garažne hiše oziroma vozilo blokira (uklešči) iz naslednjih razlogov:
 - če iz vozila izteka gorivo,
 - če je vozilo nepravilno parkirano,
 - če vozilo iz kakršnihkoli razlogov ovira promet,
 - če je vozilo zapuščeno,
 - v primeru, da je vozilo parkirano dlje kot 30 dni.
8. V primeru višje sile, ko zaradi omejitev javnih služb (policija, gasilci, reševalci, ipd.) ni možen dostop do garažne hiše, lastnik oz. upravljalec ne prevzema nobene odgovornosti.

IV. NAVODILA UPORABNIKOM

1. Takoj, ko je vozilo parkirano, je potrebno ugasniti motor. Ogrevanje in preizkušanje motorja v garažni hiši ni dovoljeno. V času parkiranja vozilo obvezno zaklenite.
2. Kajenje, posedanje, spanje, uživanje alkohola, beračenje in prosjačenje v garažni hiši niso dovoljeni. Ravno tako je prepovedano nameščanje reklamnih napisov, deljenje letakov ali ostalih marketinških materialov brez dovoljenja lastnika oz. upravljavca. V garažni hiši ni dovoljeno puščati raznih predmetov, popravljati vozila, prazniti hladilnega sistema vozila, menjati olja ali drugače čistiti in vzdrževati vozilo.
3. V zimskem času mora uporabnik še pred vhomom v garažno hišo očistiti sneg z vozila.
4. Vsi uporabniki so v času uporabe garažne hiše dolžni skrbeti za red in čistočo na območju garažne hiše. Ravno tako ne smejo uničevati premičnih in nepremičnih delov garažne hiše.

V. ODGOVORNOST ZA ŠKODO

1. Lastnik in upravljavec garažne hiše ne prevzemata nobene odgovornosti za poškodbe ali izginotje vozil, predmetov v vozilih in ostale pripadajoče opreme v času parkiranja. Lastnik in upravljavec nista odgovorna za morebitno škodo na vozilih, ki uporabljajo parkirišče.
2. Uporabnik parkirnega prostora je odgovoren za škodo, ki jo povzroči ali nastane zaradi njegovega nepravilnega ravnanja ali ravnanja sopotnikov.
3. V primeru poškodovanja ali odtujitve premičnih ali nepremičnih delov garažne hiše bo lastnik oz. upravljavec uporabil vsa pravna in zakonita sredstva, da bo povzročitelj poškodbe ali odtujitve v celoti povrnil nastalo škodo.

VI. KONČNE DOLOČBE

1. V skladu s splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR) vas obveščamo, da z vstopom v garažno hišo, ki ga upravlja upravljavec soglašate z zbiranjem in obdelavo vaših osebnih podatkov za namene plačila storitev, zagotavljanja varnosti ljudi in premoženja, ugotavljanja istovetnosti, reševanja tehničnih težav, opominov in sodne izterjave.
2. Splošni pogoji stopijo v veljavo z dnem 1.11.2023 in se objavijo objektu garažne hiše.

KD Group d.d.
Dunajska cesta 63
1000 Ljubljana